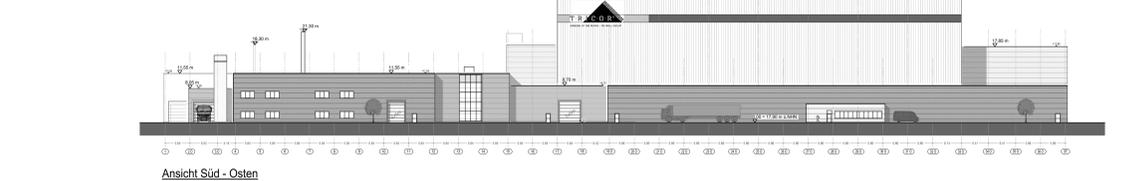
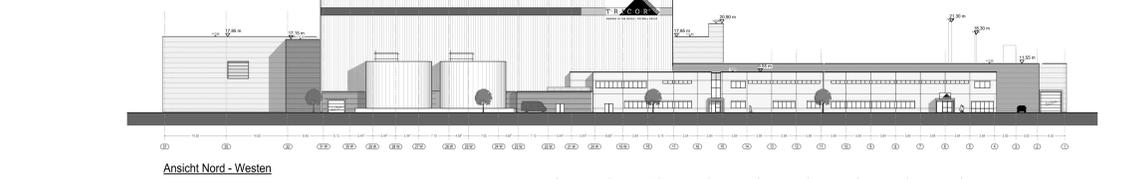
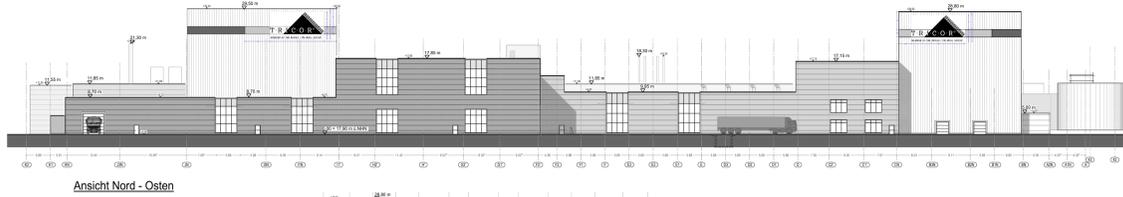
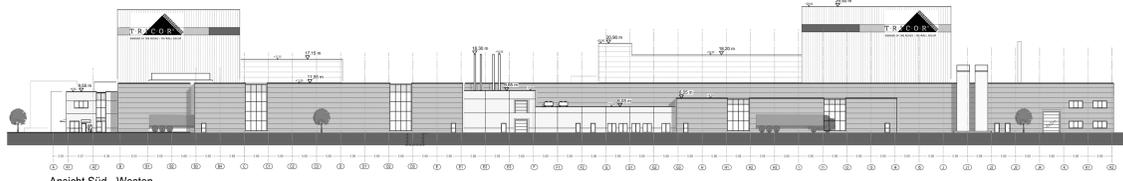


Ansichten und Schnitte zum Vorhaben- und Erschließungsplan

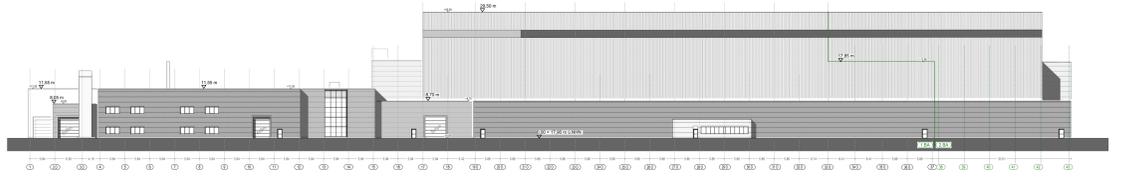
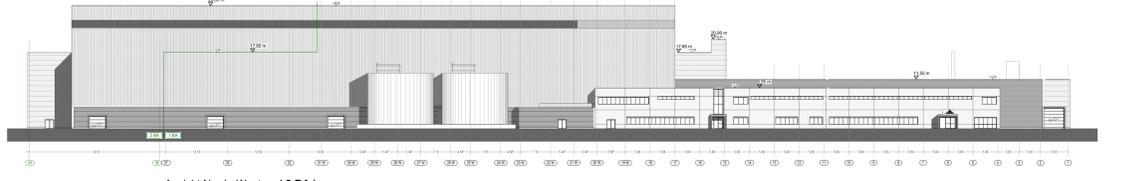
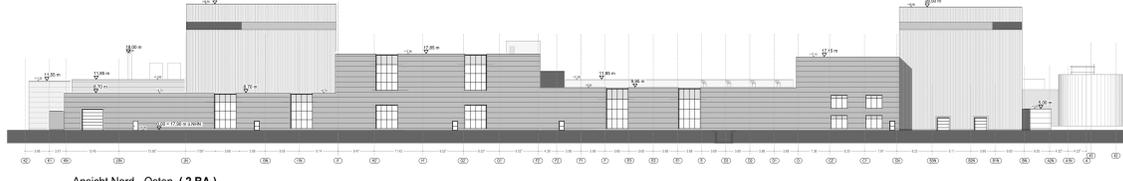
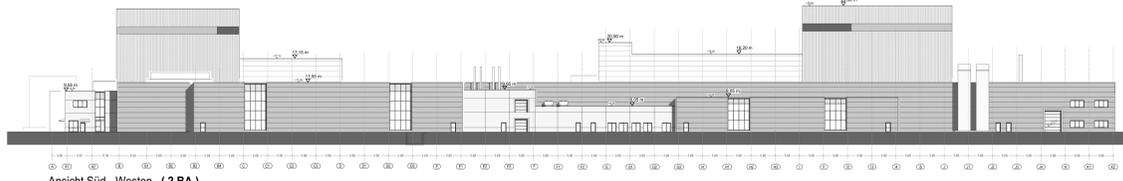
M. 1 : 500

Die in Ansichten dargestellten Höhenmaße beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden ± 0,00, die mit 17,90 m über Normalhöhennull (NHN) festgelegt ist.

1. BA



1. + 2. BA

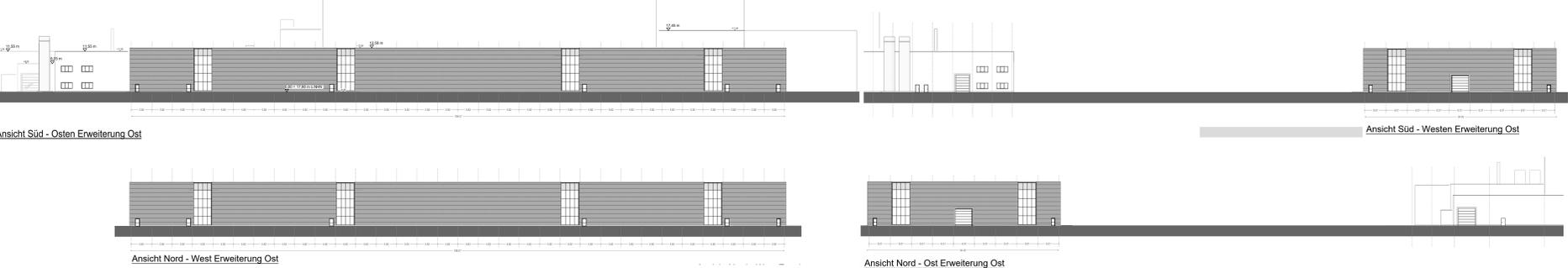


Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "Gewerbepark Weeze - Goch Wellpappenproduktionsbetrieb im Gewerbepark Weeze - Goch"

M. 1 : 1.000



3. BA



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 12 BauGB

- 1. BA: Grenze der Bauabschnitte 1 - 3
- Gebäude / bauliche Anlagen
- Oberkante Altkla in Meter über Normalhöhennull (NHN) im Deutschen Haupthöhennetz (DHN2016)
- Dachbegrenzung
- Photovoltaik-Anlagen auf Dachflächen
- private Erschließungsstraße
- Stellplätze für LWL, PkW, Wechselautobau
- Betriebsanreise Verkehrs- und Wegeflächen
- Grünflächen (siehe landschaftspflegerischer Begleitplan Blatt 4)
- Feldgehölze (siehe landschaftspflegerischer Begleitplan Blatt 4)
- Sickerbecken (-mulden)
- Wahl mit Höhenangabe
- Lärmschutzwand mit Höhenangabe
- zu pflanzender Baum (siehe landschaftspflegerischer Begleitplan Blatt 4)

Bestandsübernahme und sonstige Darstellungen

- Grenze der Gemarkung
- Grenzen der Flure
- 25: Flurstücksgrenzen und -nummern
- Flurstückshöhen (Bestand) in Meter über Normalhöhennull (NHN) im Deutschen Haupthöhennetz (DHN2016)
- vorhandene Bebauung
- unterirdische Gasleitungen mit Schutzstreifen

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbepark Weeze - Goch Wellpappenproduktionsbetrieb im Gewerbepark Weeze - Goch" in der Sitzung der Zweckverbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze - Goch am 08.08.2023 als Teil der Satzung mitbeschlossen worden. Es wird bestätigt, dass dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan und Maßnahmenplan zum LfB mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses übereinstimmt. Goch, 08.08.2023

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Vorhabenleiter: TRICOR Packaging & Logistics AG, Jakob-Müller-Str. 1, 88625 Bad Wiblingen

Entwurfsverfasser: Peter Baur, NMJ Projektentwicklungs GmbH, Hermann-Aust-Str. 1, 88625 Bad Wiblingen

Zweckverband Weeze - Goch Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Weeze - Goch Wellpappenproduktionsbetrieb im Gewerbepark Weeze - Goch" Blatt 2 von 5

